

REGOLAMENTO INTERNO

per la formazione e la gestione dell'elenco degli operatori economici

Art. 1 – Istituzione del sistema di qualificazione

Ai sensi dell'art. 1 del Protocollo d'Intesa portante la data del 23 luglio 2020 (*nel seguito anche semplicemente "Protocollo"*) è istituito presso il Collegio Costruttori Edili ANCE Alessandria e per il tramite di questa presso Edilservizi S.r.l., un Sistema di Qualificazione degli associati (d'ora in poi anche "**Sistema**") che facciano richiesta di eseguire gli interventi di cui al Protocollo medesimo.

Il Sistema ha lo scopo di definire uno o più elenchi di associati di comprovata idoneità (d'ora in poi anche "**Soggetti**"), nell'ambito dei quali Edilservizi S.r.l. preselezionerà e proporrà quelli da invitare alle singole procedure di affidamento.

I Soggetti qualificati saranno iscritti in un elenco, della cui tenuta e aggiornamento è incaricata Edilservizi S.r.l., su mandato del Collegio Costruttori Edili ANCE Alessandria.

Il presente documento e i suoi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, costituiscono il Regolamento di Qualificazione (*nel seguito anche "Regolamento"*). Il Regolamento ha lo scopo di definire i requisiti che devono essere posseduti dai Soggetti al fine di ottenere la qualificazione al Sistema nonché gli indicatori di capacità economica-finanziaria, professionale e organizzativa dell'impresa.

Art. 2 – Durata del sistema

Il Sistema ha durata indeterminata.

L'iscrizione dei Soggetti al Sistema è gratuita e conserva la propria validità finché il Soggetto risulti in possesso dei relativi requisiti, fatta salva la possibilità di chiedere la propria cancellazione.

Art. 3 – Soggetti ammessi

Al Sistema sono ammessi i Soggetti in possesso dei requisiti individuati all'art. 4, lett. A).

L'iscrizione al Collegio Costruttori Edili ANCE Alessandria, ovvero ad altra associazione Ance Territoriale costituisce una condizione di permanenza nel Sistema.

Art. 4 – Requisiti e indicatori per la qualificazione

I Soggetti interessati al Sistema devono presentare apposita domanda, conforme al **Modello 1** allegato al presente Regolamento, a mezzo della quale dichiarano, ai sensi della legge 241/1990 s.m.i., il possesso dei requisiti di cui alla successiva lett. A) e forniscono informazioni in ordine agli indicatori di cui alle successive lett. B), C) e D):

A) Requisiti di ordine generale

- 1) Essere iscritti al Collegio Costruttori Edili ANCE Alessandria, ovvero ad altra associazione Ance Territoriale ed essere in regola con il versamento dei contributi associativi;
- 2) possedere il DURC in corso di validità;
- 3) aver adempiuto gli obblighi in materia di prevenzione e protezione, sorveglianza sanitaria e gestione delle emergenze, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 esplicitati nel **Modello 1**;
- 4) utilizzare macchinari e attrezzature conformi alla normativa vigente e in possesso della marcatura CE, ove prevista;

- 5) impiegare lavoratori adeguatamente formati e abilitati e addestrati, in conformità alla legislazione vigente;
- 6) obbligarsi a possedere, prima della stipula dell'appalto, idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi (RCVT) e di responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con un massimale adeguato all'importo dell'appalto da eseguire.

B) Indicatori di capacità economico – finanziaria

Al fine di valutare la capacità economico – finanziaria e organizzativa dell'impresa, i Soggetti interessati a far parte degli elenchi di associati di cui all'art. 1, nell'inoltare domanda a Edilservizi S.r.l. dovranno indicare:

- il fatturato, suddiviso per annualità, maturato negli ultimi 5 anni;
- la massa salari dichiarata in Cassa Edile, riferita agli ultimi 3 anni;
- il numero di addetti – suddiviso per impiegati (tecnici e/o amministrativi) e operai – per ciascuno degli ultimi 3 anni.

C) Indicatori di capacità professionale

Al fine di valutare la capacità professionale dell'impresa, i Soggetti interessati a far parte degli elenchi di cui al precedente art. 1, nell'inoltare la relativa domanda a Edilservizi S.r.l., dovranno evidenziare le tipologie di opere ("Categorie di lavorazioni") realizzate negli ultimi 5 anni e indicare, per di ciascuna di esse, l'importo complessivo realizzato (al netto dell'IVA), nonché gli interventi più rappresentativi, così come evidenziato nella seguente tabella:

Descrizione puntuale dell'importo suddiviso per categoria realizzato negli ultimi 5 anni ed elencazione degli interventi più rappresentativi:

<p>Categoria 1 "tamponamenti esterni in muratura comprensivi delle finiture e degli strati isolanti posizionati nelle intercapedini" (riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di tamponamenti esterni (murature) di qualsiasi tipo, comprensive delle finiture (intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, rivestimenti/cornici/davanzali lapidei, ceramici e in laterizio) e degli strati isolanti posizionati nelle intercapedini dei muri a "cassa vuota")</p> <p>L'importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 1, eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d'iscrizione all'Albo, è pari a € _____</p> <p>Elenco dei lavori eseguiti in categoria 1:</p>		
Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		
<p>Categoria 2 "isolamenti a "cappotto" (riguarda la fornitura e la posa in opera di isolamenti a "cappotto", comprensivi delle finiture e delle opere connesse (tamponamenti in muratura esclusi).</p> <p>L'importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 2, eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d'iscrizione all'Albo, è pari a € _____</p> <p>Elenco dei lavori eseguiti in categoria 2:</p>		
Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi

TOTALE		
--------	--	--

Categoria 3 “facciate ventilate” (riguarda la fornitura e la posa in opera di “facciate ventilate”, comprensive degli strati isolanti, dei sistemi meccanici di sostegno, delle finiture e delle opere connesse (tamponamenti in muratura esclusi).

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla **categoria 3**, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 3:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 4 “coperture” (riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e la ristrutturazione di coperture, compreso le opere strutturali di sostegno in carpenteria e falegnameria in legno o in metallo, delle opere di rivestimento (tegole in laterizio, pannellature prefabbricate, ecc), degli strati isolanti e delle lattonerie (faldali, converse, gronde, pluviali, ecc)

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla **categoria 4**, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 4:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 5 “consolidamento e miglioramento/adequamento strutturale” (riguarda l’esecuzione (comprensiva di fornitura e posa dei materiali) di interventi di consolidamento strutturale e di miglioramento/adequamento strutturale degli edifici esistenti quali, a titolo esemplificativo: intonaci strutturali, Materiali compositi e fibrorinforzati (FRP), giunti di dilatazione, gli apparecchi di appoggio e i dispositivi antisismici, chiavi, tiranti, cuciture (CAM), cerchiature sottomurazioni, palificazioni, ecc.)

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla **categoria 5**, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 5:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 6 “serramenti esterni e facciate continue” (riguarda la fornitura e posa di serramenti esterni (in qualsiasi materiale) e di sistemi di “facciate continue”)

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla **categoria 6**, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 6:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 7 “Rimozione/smaltimento di manufatti contenenti amianto” (riguarda la rimozione e successivo smaltimento di manufatti contenenti amianto)

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 7, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 7:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 8 “impermeabilizzazioni” (riguarda gli interventi di impermeabilizzazione di coperture ed elementi orizzontali, verticali ed inclinati)

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 8, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 8

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 9 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2 lettera a) del DM 37/2008,

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 9, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 9

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 10 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera b) del DM 37/2008,

b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 10, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 10:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 11 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera c) del DM 37/2008,
c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 11, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 11:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 12 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera d) del DM 37/2008,
d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 12, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 12:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 13 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera e) del DM 37/2008,
e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 13, eseguiti dall’impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____

Elenco dei lavori eseguiti in categoria 13:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 14 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera f) del DM 37/2008,
f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 14, eseguiti dall’impresa nel quinquennio
anteriore la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____
Elenco dei lavori eseguiti in categoria 14:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 15 “Impianti (e relative assistenze) di cui all’art.1, comma 2, lettera g) del DM 37/2008,
g) impianti di protezione antincendio.
L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 15, eseguiti dall’impresa nel quinquennio
anteriore la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____
Elenco dei lavori eseguiti in categoria 15:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 16 “Impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (e assistenze)
L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 16, eseguiti dall’impresa nel quinquennio
anteriore la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____
Elenco dei lavori eseguiti in categoria 16:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

Categoria 17 “colonnine e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici (e assistenze)
L’importo complessivo dei lavori, ascrivibili alla categoria 18, eseguiti dall’impresa nel quinquennio
anteriore la data di presentazione della richiesta d’iscrizione all’Albo, è pari a € _____
Elenco dei lavori eseguiti in categoria 17:

Anno di riferimento	Importo contabilizzato	Elencazione degli interventi più rappresentativi
TOTALE		

TOTALE		

D) Indicatori di capacità organizzativa: stabile disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica

Al fine di valutare la capacità economico – finanziaria e organizzativa, i Soggetti interessati a far parte degli elenchi di associati di cui all'art. 1, nell'inoltrare domanda a Edilservizi S.r.l. dovranno indicare la *stabile disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica*.

Per "*stabile disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica*" s'intende il possesso, attraverso qualsiasi forma consentita dall'ordinamento (per es.: proprietà, locazione finanziaria, noleggio a lungo termine, ecc.) di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico destinati all'esecuzione di lavori, della quale sono fornite le essenziali indicazioni nel **Modello 1**.

Edilservizi S.r.l., fatta salva in ogni caso la responsabilità del Committente in eligendo per scelta dell'appaltatore, si riserva la facoltà di valutare l'adeguatezza della "*stabile disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica*" di cui al periodo precedente, con riferimento all'appalto da eseguire.

Art. 5 Procedura di preselezione - Principio di rotazione - Raggruppamenti

5.1) Edilservizi S.r.l. acquisisce e conserva i dati relativi ai requisiti e indicatori di cui al precedente art. 4 in capo ai Soggetti e si adopera affinché la procedura di selezione dell'Appaltatore si svolga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e remuneratività.

5.2) Procedura di preselezione: il soggetto che ha curato la progettazione dell'intervento invierà a Edilservizi S.r.l. una *Scheda Riepilogativa* dell'intervento medesimo, recante:

- *l'importo complessivo lordo* dell'intervento, con indicazione specifica e distinta dei costi previsionali degli apprestamenti finalizzati alla sicurezza;
- *le Categorie di lavorazioni* di cui si compone l'intervento, con l'indicazione specifica e distinta degli importi di ciascuna di essei termini previsionali di inizio e fine lavori;

5.3) Procedura di preselezione - criteri di selezione: ricevuta la documentazione sopra indicata, Edilservizi S.r.l. provvederà senza indugio e comunque nel più breve termine possibile a inviare via PEC la Scheda Riepilogativa ai Soggetti qualificati, privilegiando il principio della territorialità (facendo riferimento alle zone individuate dallo Statuto Ance Alessandria), chiedendo loro di manifestare via PEC la propria candidatura a partecipare alla procedura di affidamento, entro e non oltre 5 giorni dal suo ricevimento.

Edilservizi S.r.l., sentito il soggetto responsabile dello Studio di riqualificazione preliminare e/o della progettazione dell'intervento, indicherà nella PEC di cui al precedente periodo i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria, professionale e organizzativa che dovranno essere posseduti dai Soggetti qualificati al fine di essere proposti al Committente come Appaltatore sia singolarmente sia in forma aggregata. Nel caso in cui le imprese che hanno avanzato la candidatura a realizzare l'intervento non riuscissero a individuare il Soggetto che sarà proposto al Committente come Appaltatore, Edilservizi S.r.l. si farà carico di promuovere un confronto tra le imprese stesse al fine di favorire un accordo, privilegiando i Soggetti qualificati già iscritti ad Ance Alessandria alla data del 31/12/2019. In caso di esito

negativo, Edilservizi S.r.l. individuerà il Soggetto da proporre al Committente come l'Appaltatore con sorteggio. Qualora l'esperimento della procedura di cui sopra non porti ad individuare alcuna impresa candidata a realizzare l'intervento, Edilservizi si riserva la facoltà di preselezionare eventuali imprese iscritte presso altra associazione Ance Territoriale e qualificata ai sensi dell'art. 1 del presente regolamento.

Il Soggetto così selezionato sarà proposto al Committente per l'esecuzione delle opere. Resta ferma in ogni caso la responsabilità in eligendo del Committente.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata a Edilservizi S.r.l. in caso in cui uno o più Soggetti qualificati non risultassero proposti al Committente come Appaltatore.

5.4) Principio di rotazione: il Sistema utilizzerà il principio di rotazione; a tal fine, a discrezione di Edilservizi s.r.l., il Soggetto risultato firmatario del contratto di appalto immediatamente precedente potrà non essere candidato a partecipare alla procedura di affidamento qualora trattasi di appalto assimilabile per tipologia di lavorazione, per importo e abbia ad oggetto la stessa Categoria prevalente.

5.5) Raggruppamenti e reti d'impresa: Edilservizi S.r.l., in considerazione delle caratteristiche del contratto d'appalto, si riserva la facoltà di proporre al Committente più Soggetti che si rendano disponibili ad assumere la qualifica di Appaltatore in forma raggruppamento temporaneo, rete d'impresa ovvero in altra forma consentita dalla normativa vigente.

Art. 6 – Sospensione della qualificazione

Per sospensione s'intende la temporanea esclusione dal Sistema. Essa viene disposta da Edilservizi S.r.l. nei seguenti casi:

- 1) perdita temporanea del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente art. 4, lett. A);
- 2) il Soggetto abbia tenuto una condotta tale da turbare gravemente la normalità dei rapporti con Edilservizi S.r.l. ovvero con il Collegio Costruttori ANCE Alessandria;
- 3) in caso di negligenza o inadempimento nell'esecuzione del contratto ovvero laddove nel corso delle verifiche in loco emergano situazioni che rendano opportune misure correttive e/o di adeguamento (per es. criticità nella struttura tecnico-organizzativa o nei mezzi impiegati, etc.), indicate dalla Direzione dei Lavori, e il Soggetto non vi ottemperi nel tempo necessario;
- 4) esistenza di una vertenza giudiziaria con Edilservizi S.r.l. o con il Collegio Costruttori ANCE Alessandria;
- 5) in caso di gravi ed accertate inosservanze della normativa in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- 6) in caso di gravi ed accertate inosservanze della normativa in materia di lavoro;
- 7) qualora l'impresa risulti soggetta a procedura concorsuale senza continuità aziendale.

I Soggetti sottoposti a un provvedimento di sospensione non possono partecipare alle procedure di affidamento.

Il provvedimento di sospensione è comunicato al Soggetto tramite comunicazione via PEC e ha effetto fino al permanere della causa che lo ha determinato.

Art. 7 – Annullamento dell'efficacia della qualificazione

Per annullamento dell'efficacia della qualificazione s'intende la definitiva esclusione del Soggetto dal Sistema e la sua cancellazione dall'Albo. Essa è disposta da Edilservizi S.r.l. nei seguenti casi:

1) accertamento di falsa dichiarazione in merito al possesso dei requisiti e degli indicatori dichiarati in sede di domanda di qualificazione.

A tal riguardo si precisa che Edilservizi S.r.l. si avoca l'insindacabile facoltà di effettuare controlli sulla veridicità dei requisiti e degli indicatori dichiarati dai Soggetti in sede di domanda di iscrizione al Sistema.

Nel caso in cui emergesse l'esistenza di false dichiarazioni, Edilservizi S.r.l. si riserva di domandare il risarcimento di ogni danno subito e/o subendo per effetto delle medesime;

2) perdita definitiva del possesso di uno o più requisiti di ordine generale di cui al precedente art. 4, lett. A);

3) il Soggetto sia incorso nella risoluzione del contratto di appalto sottoscritto con il committente, per grave inadempimento;

4) il Soggetto non abbia ottenuto il certificato di regolare esecuzione ovvero il collaudo dei lavori appaltati dal committente, per causa a lui imputabile;

5) per richiesta motivata del Soggetto stesso.

I Soggetti sottoposti al provvedimento di annullamento non possono partecipare alle procedure di affidamento promosse da Edilservizi S.r.l.

Il provvedimento di annullamento dell'efficacia della qualificazione e di cancellazione dall'Albo è comunicato al Soggetto via PEC.

Art. 8 – Condizione di procedibilità della domanda e dell'azione giudiziale – Foro competente

8.1) Qualsiasi controversia vertente sull'oggetto, validità o interpretazione del presente Regolamento e atto conseguente dovrà essere preventivamente oggetto di procedimento di mediazione, ai sensi del D.Lgs. 28/2010 s.m.i., che le Parti s'impegnano obbligatoriamente a promuovere innanzi all'Organismo costituito presso l'Ordine degli Avvocati di Alessandria; esso procedimento di mediazione costituisce condizione di procedibilità dell'eventuale domanda e azione giudiziale, fatta eccezione per i procedimenti di ingiunzione, di esecuzione forzata, e per i procedimenti in camera di consiglio.

8.2) Esperito senza successo il tentativo di mediazione di cui al punto precedente, le Parti convengono che ogni controversia inerente l'interpretazione, la validità o l'esecuzione del presente Regolamento e atto conseguente sarà di competenza del Tribunale di Alessandria, quale Foro scelto dalle Parti stesse

Art. 9 - Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Le Parti si prestano vicendevolmente il consenso al trattamento dei dati personali necessari per dare attuazione alle intese contenute nel presente Protocollo. I dati forniti saranno trattati mediante l'utilizzo di strumenti, programmi e procedure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e dall'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.