

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Addi ..., in ... sono presenti le seguenti parti:

3I Building S.R.L., con sede legale sita ad Alessandria, 15121, via Galimberti 36 (codice fiscale e partita i.v.a. 02604890067, REA AL n. 269729), indirizzo di posta elettronica certificata *3ibuilding@pec.3isrl.it*, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*, sig. Marco Olivieri (codice fiscale LVR MRC 71M14 A182K)

(nel seguito anche semplicemente General Contractor)

e

- ... (P.IVA ...) con sede legale in Via ..., in persona del legale rappresentante pro tempore sig. ..., PEC ...

(di seguito anche solo SUBAPPALTATORE)

(di seguito, unitamente Parti)

PREMESSO CHE:

a) 3i Building S.r.l., in qualità di General Contractor, deve eseguire l'appalto dei lavori, necessari per la realizzazione di opere di riqualificazione ed efficientamento energetico di cui al decreto-legge 19.5.2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17.7.2020, n. 77 (d'ora in avanti abbreviato "Decreto Rilancio") di cui al progetto esecutivo allegato al presente contratto, presso l'immobile sito a _____, via _____, commissionate da _____ con contratto di appalto del _____ (sub doc. n. 1);

b) è intenzione del General Contractor affidare al subappaltatore la parte di contratto riguardante la realizzazione delle attività oggetto del presente contratto;

c) il subappaltatore dispone di organizzazione propria di mezzi e di personale idonea all'esecuzione delle opere oggetto del contratto e dichiara di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro a cui è tenuta;

d) l'impresa subappaltatrice, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 d.lgs. 81/08, dichiara:

- di essere iscritta alla Cassa Edile della provincia di _____ (solo per edili);

- di essere in possesso dei requisiti del DM 37/08, in relazione alle opere da eseguire (solo per impiantisti);

- di essere iscritto alla Camera di commercio di _____ col numero _____;

- che ai propri dipendenti applica il CCNL di _____;

- di possedere idonea polizza RcO (Responsabilità Civile Operai) ed RcT (responsabilità civile verso terzi).

e) il subappaltatore è impresa qualificata "fornitore 3I Building. S.R.L." in conformità alle procedure e al regolamento adottato dalla stessa.

Tanto e atteso, le Parti come in epigrafe precisamente identificate

STIPULANO

quanto segue:



ART. 1 - PREMESSE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e s'intendono ivi richiamate e trascritte (ivi compresi i documenti in esse menzionati), si da costituire, oltre al resto, utile elemento al fine di correttamente interpretare la volontà delle PARTI.
- 2) Il presente contratto sostituisce ogni precedente pattuizione fra le Parti contenuta in eventuali accordi orali o scritti, relativi all'esecuzione del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del subappalto - Descrizione dei lavori

2.1) Il General Contractor affida al SUBAPPALTATORE l'esecuzione dei lavori indicati nel progetto esecutivo redatto dall'ing./arch. ..., iscritto all'Ordine degli ingegneri/architetti della Provincia di ..., al n. ... di cui si allega copia integrale (sub doc. n. 2);

2.2) Le opere sono state autorizzate dal Comune di ..., con permesso di costruire n. ... del ..., ai sensi del Testo unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che si allega in copia integrale (sub doc. n. 3).

(oppure)

2.2) Le opere oggetto del presente contratto sono soggette a Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) o di Comunicazione d'inizio Lavori Certificata (CILA), ai sensi del Testo Unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i. La SCIA (o la CILA) è stata trasmessa al Comune di ... dal committente in data ..., assunta al Prot. n. ..., che si allega in copia (sub doc. n. 3).

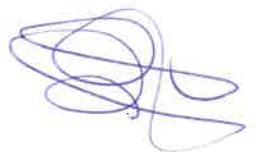
2.3) Le prestazioni sopra descritte verranno eseguite secondo le istruzioni e le indicazioni fornite dal General Contractor, nel rispetto del cronoprogramma del progetto.

Art. 3 - Importo del subappalto

3.1) Il corrispettivo pattuito per il subappalto s'intende a corpo e ammonta a complessivi € ..., oltre ad IVA di legge, di cui € ... (...), oltre IVA di legge, per l'opera finita e completa in ogni sua parte ed € ... per costi della sicurezza ex art. 26, c. 5, D.Lgs. n.81/2008.

3.2.1) Il compenso è corrisposto al subappaltatore secondo le modalità di seguito definite:

- **ACCONTO:** alla sottoscrizione del presente contratto, pari al ...% dell'importo di cui al punto 3.1);
- **PAGAMENTI IN CORSO D'OPERA:** verranno pagati n. ... stati di avanzamento lavori pari al raggiungimento del ___% dell'importo di cui al punto 3.1);
- **SALDO:** entro ... giorni dalla data di accettazione delle opere da parte del Committente.



3.2.2) Salvo patto contrario, il General Contractor si riserva la facoltà di corrispondere il saldo solo a seguito dell'avvenuto incasso di quanto dovuto dal soggetto terzo cessionario del credito d'imposta.

3.2.3) In caso di ingiustificato ritardo nel pagamento, spettano al subappaltatore gli interessi di mora, ex L. 231/2002 s.m.i.

3.2.4) Il subappaltatore si riserva la facoltà insindacabile di rifiutarsi di eseguire i lavori oggetto del subappalto nel caso di ingiustificato ritardo nel pagamento, valendo il suo rifiuto quale eccezione di inadempimento, ex art. 1460 cod. civ.

3.3) Il pagamento del corrispettivo pattuito, anche nei confronti di eventuali subcontraenti, è subordinato alla consegna all'Appaltatore della seguente documentazione:

- DURC in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la propria regolarità retributiva e contributiva (INPS, INAIL e CASSA EDILE), ai sensi e per gli effetti della normativa vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento, debitamente corredata di:
 - copia del libro unico del lavoro contenente i dati riepilogativi delle retribuzioni corrisposte ai lavoratori impiegati nella realizzazione del subappalto, controfirmato per avvenuta ricezione dal personale dipendente ivi indicato;
 - copia delle contabili bancarie attestanti l'avvenuto pagamento delle retribuzioni nette corrisposte ai lavoratori impiegati nella realizzazione del subappalto, recanti il codice identificativo di pagamento (ex CRO);
 - copia Mod. F24 - con indicazione del protocollo telematico di trasmissione - contenente il versamento dei contributi obbligatori di legge e premi assicurativi riferiti ai lavoratori impiegati nella realizzazione del subappalto;
 - copia della denuncia MUT (Modulo Unico Telematico) inviata alla Cassa Edile e relativa distinta di bonifico riferita ai lavoratori impiegati nella realizzazione dell'appalto.

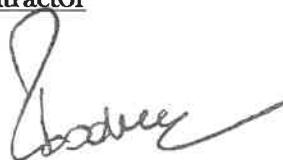
La suddetta documentazione deve essere riferita a ciascun periodo di competenza della fattura cui si riferisce il pagamento.

3.4) La cessione del credito del subappaltatore e/o di un eventuale subcontraente deve essere comunicata al General Contractor.

3.5) Sono comprese nel corrispettivo convenuto tutte le spese che gravano sul SUBAPPALTATORE per l'organizzazione di tutti i mezzi necessari, tecnici ed amministrativi, al fine di dare compiuti a regola d'arte i lavori oggetto del presente contratto.

3.6) Il SUBAPPALTATORE non ha diritto di percepire corrispettivi per l'esecuzione di opere non debitamente autorizzate.

Art. 4 - Obblighi del General Contractor



1) Il General Contractor s'impegna, con congruo anticipo rispetto all'inizio dei lavori a:

a) fornire tutta la documentazione e le informazioni, relative alle opere da realizzare, che possano risultare necessarie al subappaltatore;

b) mettere a disposizione del subappaltatore, purché esistenti, aree, strutture, terreni, locali.

2) Sono a carico del General Contractor gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con il committente, salvo quelli che non debba tenere direttamente il subappaltatore, la richiesta di eventuali permessi e la determinazione del programma generale dei lavori.

Articolo 5 - Obblighi del subappaltatore

5.1) Il subappaltatore si obbliga nell'ambito della propria struttura organizzativa:

a) a prendere contatto con il responsabile designato dal General Contractor per concordare gli interventi e i relativi tempi di esecuzione, al fine della redazione del cronoprogramma delle attività;

b) a tenere regolarmente informato il responsabile del General Contractor sullo stato di esecuzione dei lavori;

c) ad eseguire le opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente, alle regole della buona tecnica e alle indicazioni fornite dal General Contractor, nonché dal Direttore dei Lavori, dal responsabile tecnico incaricato ex art. 97 d.lgs. 81/08 e dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in materia di ambiente, salute e sicurezza sul lavoro;

d) ad utilizzare materiali conformi alle normative italiana e/o comunitaria (CE);

e) ad impiegare nei lavori esclusivamente personale qualificato e a tutti gli effetti da esso dipendente e inquadrato nel livello di qualifica e con trattamento normativo e retributivo non inferiori a quanto stabilito dalle disposizioni di legge e dalle norme contrattuali in vigore per la specifica mansione;

f) a presentare al General Contractor l'elenco nominativo dei propri dipendenti impiegati nei lavori alla data di stipula del presente contratto, nonché ad informare tempestivamente lo stesso su ogni variazione di tale elenco;

g) a munire i propri dipendenti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro;

h) in caso di subappalto a terzi, a fornire idonea e necessaria documentazione di qualificazione degli stessi che sarà valutata dal General Contractor con facoltà di quest'ultimo di chiedere le integrazioni documentali necessarie;

i) a trasmettere al General Contractor il Piano Operativo di Sicurezza (POS) entro e non oltre 30 giorni prima dell'ingresso in cantiere.

5.2.1) alla realizzazione degli impianti e apprestamenti necessari e non esistenti, (es. impianto elettrico, messa a terra) inerenti alle opere da realizzare.



5.2.2) Salvo patto contrario il subappaltatore, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere a proprie spese e onere alla custodia del cantiere e delle opere di sua competenza.

5.2.3) Nel caso di **compresenza** di altri subappaltatori, l'obbligazione della custodia s'intenderà solidalmente condivisa tra tutti i soggetti presenti in cantiere, ognuno dei quali concorrerà a proprie cure e spese alla custodia del cantiere e delle opere di propria competenza.

5.2.4) Nel caso di **ingresso nel cantiere, in corso d'opera, di un nuovo subappaltatore** chiamato per l'esecuzione di interventi non ricompresi nell'oggetto del presente contratto, il Direttore dei Lavori dovrà redigere un verbale di consegna in cui sarà esplicitata l'obbligazione, a carico del nuovo subappaltatore, di provvedere a proprie spese e onere alla custodia del cantiere e delle opere ivi realizzate.

5.2.5) Sono a carico del SUBAPPALTATORE la disponibilità di acqua e di corrente elettrica, per le opere di propria competenza, nonché la predisposizione di idonei servizi igienici di cantiere e degli spogliatoi. Il SUBAPPALTATORE deve, inoltre, assicurare la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali e ambienti chiusi (es. baracche di cantiere, spogliatoi).

Articolo 6 - Sicurezza

6.1) Il SUBAPPALTATORE deve fornire al General Contractor:

- a) il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- b) visura camerale;
- c) l'elenco dei mezzi meccanici e delle attrezzature di proprietà o noleggiate, previsti dalla tipologia dei lavori da eseguire, che saranno introdotti nel cantiere, accompagnato da copia di tutte le relative dichiarazioni di conformità alle leggi vigenti e dell'ultima verifica manutentiva occorsa;
- d) l'elenco del personale, che sarà impegnato nei lavori con evidenziata la funzione (capo cantiere, operaio generico, saldatore certificato, preposto, RLS, RSPP, ecc..) accompagnato da copia del libro matricola (o documento equivalente);
- e) la dichiarazione dell'avvenuta informazione e formazione dei propri lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori sui rischi dell'ambiente di lavoro oggetto dell'appalto e sulle norme di comportamento da tenere;
- f) l'eventuale richiesta di subappalto;
- g) l'estratto della valutazione dei rischi dell'impresa (ove prevista) relativa alle attività prestare in appalto presso il cantiere o nei casi previsti il piano operativo di sicurezza (POS);
- h) le altre informazioni che il committente terzo ritiene utile avere, al fine di gestire al meglio le ditte in appalto secondo l'art. 26 del d.lgs. 81/08
- i) dichiarazione di non essere sottoposto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008.

6.2) Il SUBAPPALTATORE dichiara di essere a perfetta conoscenza, anche a seguito di apposita ricognizione delle aree e degli uffici del committente terzo interessati ai servizi e alle prestazioni, della natura dei luoghi e delle condizioni ambientali in cui si

svolgono i servizi e le prestazioni, nonché dei rischi specifici e dalle misure di prevenzione e protezione esistenti presso il luogo di esecuzione delle opere.

Articolo 7 - Ambiente

7.1) Ai fini del presente contratto il SUBAPPALTATORE viene considerato quale produttore di rifiuti derivanti dalle opere dallo stesso realizzata, con ciò dovendosi intendere i rifiuti derivanti dalle attività di demolizione e costruzione nonché i rifiuti che derivano dalle attività di scavo.

7.2) Il SUBAPPALTATORE è responsabile per la corretta gestione e smaltimento dei rifiuti a norma del decreto legislativo n. 152/2006, anche per quanto concerne il deposito temporaneo degli stessi.

7.3) Nel caso in cui il SUBAPPALTATORE non si occupi direttamente dello smaltimento dei rifiuti si obbliga ad affidare tale adempimento ad impresa terza qualificata e munita delle necessarie autorizzazioni amministrative e iscrizioni negli appositi registri provinciali. Nel caso il subappaltatore si avvalga di imprese che svolgono il c.d. "trasporto in conto terzi", quest'ultime dovranno essere regolarmente iscritte all'albo Gestori Ambientali.

7.4) Il SUBAPPALTATORE è tenuto, prima dell'inizio dei lavori, a consegnare al General Contractor copia delle proprie autorizzazioni e delle iscrizioni necessarie per le attività di gestione e smaltimento rifiuti ovvero a farsi carico di ricevere e inoltrare al General Contractor le autorizzazioni e le iscrizioni della impresa terza alla quale il subappaltatore si affida per le attività di gestione, trasporto e smaltimento rifiuti da cantiere.

7.5) Ai fini della rimozione e corretto smaltimento di eventuali rifiuti contenenti amianto, il SUBAPPALTATORE si impegna ad individuare una impresa specializzata e munita delle necessarie autorizzazioni e iscrizioni previste dalla legge n. 257/1992 e dal decreto legislativo n. 152/2006 iscritta alla categoria 10 dell'albo gestori ambientali; in tal caso, il SUBAPPALTATORE è tenuto a rispettare le istruzioni, direttive e ordini impartiti dal General Contractor e dall'impresa incaricata dello smaltimento.

Art. 8 - Garanzie contrattuali

8.1) Il SUBAPPALTATORE dichiara:

a) di applicare integralmente il Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale dell'edilizia;

b) di aver sottoscritto contratto di assicurazione per RcO (Responsabilità Civile Operai) ed RcT (responsabilità civile verso terzi).

8.4) Il SUBAPPALTATORE dichiara inoltre che tutti i macchinari e le attrezzature utilizzate in cantiere sono a conformi alla normativa vigente e in possesso della marcatura CE, ove prevista.

8.5) Il SUBAPPALTATORE dichiara altresì che i lavoratori impiegati nel cantiere hanno ricevuto la formazione e le abilitazioni previsti dalla vigente normativa di legge.

Art. 9- Obblighi dell'impresa in materia di regolarità contributiva

9.1) Il SUBAPPALTATORE è tenuto a consegnare al General Contractor e al Direttore dei Lavori la documentazione attestante la denuncia di inizio di attività presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile (per i lavori edili) per i lavori oggetto del presente contratto.

9.2) La regolarità contributiva deve essere assicurata per tutta la durata dei lavori e verificata in occasione dei pagamenti in corso d'opera.

Art. 10 - Durata dei lavori

10.1) I lavori avranno inizio _____ e saranno ultimati entro _____.

10.2) La consegna del cantiere, l'inizio e l'ultimazione dei lavori, nonché eventuali sospensioni, saranno documentati con specifici verbali controfirmati dal SUBAPPALTATORE e dal Direttore dei Lavori.

10.3) *(facoltativo)* I lavori non potranno essere eseguiti prima delle ore ... e non potranno proseguire oltre le ore ..., salvo diverso accordo e comunque purché nel rispetto dei regolamenti vigenti.

10.4) Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori come indicato al comma 8.1) il SUBAPPALTATORE, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, sarà tenuto a corrispondere una penale giornaliera di € ... , salvo il risarcimento del maggior danno.

Le penali per il ritardo, complessivamente computate, non potranno essere superiori al 10% dell'importo del contratto. Al raggiungimento di detto importo il General Contractor avrà la facoltà di risolvere il contratto in danno del SUBAPPALTATORE, valendo la presente come condizione risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c.

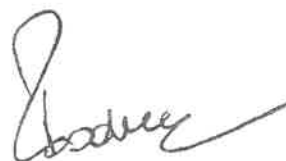
10.5) Se il ritardo è da ascrivere a caso fortuito o causa di forza maggiore ovvero a fatti imputabili al General Contractor esso non darà luogo alle applicazioni delle penalità di cui sopra.

In tali casi il SUBAPPALTATORE avrà diritto a ottenere una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari al ritardo, ovvero pari al diverso computo concordato tra le parti.

Art. 11 - Varianti

11.1) Il SUBAPPALTATORE può apportare variazioni al progetto e al computo metrico estimativo solo se il General Contractor le ha autorizzate per iscritto. Il maggior corrispettivo spettante al SUBAPPALTATORE, da concordarsi tra le Parti con separato atto scritto, è dovuto se la variazione in aumento è superiore al sesto del valore dei valori.

11.2) Il SUBAPPALTATORE ha l'onere di eseguire e adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dal General Contractor, in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione. In tali casi al SUBAPPALTATORE è dovuto un congruo corrispettivo se la variazione è in aumento.



Art. 12- Affidamento a terzi di alcune tipologie di lavorazioni

12.1) Qualora il SUBAPPALTATORE intenda, a sua volta, subappaltare alcune delle lavorazioni oggetto del presente contratto a terzi, è tenuto a comunicare al General Contractor il nominativo del terzo subappaltatore nonché gli specifici lavori oggetto dell'ulteriore subappalto.

12.2) Gli affidamenti di cui al comma precedente devono essere specificatamente autorizzati per iscritto dal General Contractor, prima dell'affidamento medesimo.

12.3) In caso di affidamento a terzi realizzato conformemente a quanto previsto dai commi precedenti, il SUBAPPALTATORE trasmette al General Contractor il POS redatto dal terzo affidatario nei termini di cui all'art. 101 d.lgs. 81/2008.

12.4) Il SUBAPPALTATORE resta responsabile verso il General Contractor della regolarità tecnica, contributiva e retributiva di quanto oggetto di affidamento a terzi.

12.5) Salvo patto contrario, il SUBAPPALTATORE si fa carico anche verso i terzi, a cui sono affidate parte delle lavorazioni, della disponibilità di acqua e di corrente elettrica nonché di idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni e condominiali.

Art. 13 - Sospensione e proroga dei lavori

13.1) Nel caso in cui ricorrano condizioni meteorologiche particolarmente avverse, ovvero in occasione di eventi straordinari che possono portare pregiudizio alla salute e sicurezza dei lavoratori o pregiudicare l'esecuzione dei lavori stessi a regola d'arte, il SUBAPPALTATORE avrà la facoltà di sospendere i lavori.

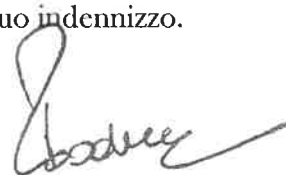
In tal caso il Direttore dei Lavori prorogherà, su richiesta del SUBAPPALTATORE o d'ufficio, il termine di ultimazione dei lavori nella misura che riterrà equa e comunque non pregiudizievole rispetto agli interessi perseguiti dal SUBAPPALTATORE.

Analogamente si procede nel caso di sospensione derivante da altre cause non imputabili al SUBAPPALTATORE.

13.2) Nel caso in cui i lavori debbano essere totalmente sospesi per cause dipendenti dal General Contractor, il SUBAPPALTATORE oltre alla corrispondente proroga dei termini di esecuzione lavori, trascorsi 30 giorni consecutivi di sospensione, avrà diritto:

- al rimborso delle spese vive di cantiere sostenute durante il periodo di totale sospensione;
- al pagamento del nolo per le attrezzature installate nel cantiere e al pagamento delle spese di rimozione, trasporti e ricollocamento in opera delle stesse, se richieste dal Direttore dei Lavori;
- al pagamento dell'importo delle opere, prestazioni e forniture effettuate fino alla data di sospensione dei lavori.

13.3) Qualora la sospensione non sia totale, ma tale da pregiudicare il profitto del SUBAPPALTATORE, come preventivato in sede di offerta, lo stesso avrà diritto a una proroga del termine di ultimazione dei lavori e a un equo indennizzo.



13.4) Il SUBAPPALTATORE, ad eccezione:

- delle ipotesi normate ai punti precedenti;
 - del caso di mancata corresponsione dei pagamenti secondo le modalità e termini pattuiti nel presente contratto;
 - del caso di assenza o irregolarità del titolo edilizio,
- non potrà sospendere i lavori in corso di esecuzione.

13.5) Ad eccezione di quanto sopra disciplinato, nel caso in cui il SUBAPPALTATORE sospenda i lavori o non li conduca a termine secondo le scadenze e le modalità concordate, il Direttore dei Lavori avrà facoltà di diffidarlo - a mezzo di una lettera raccomandata - ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, trascorso il quale senza che esso SUBAPPALTATORE abbia ottemperato all'invito, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ex art. 1454 c.c.; in tal caso il General Contractor avrà diritto di immettersi nel possesso del cantiere e delle opere già compiute, senza che il SUBAPPALTATORE possa opporre alcuna eccezione.

13.6) Le proroghe di cui presente articolo non possono in ogni caso comportare una durata dei lavori oggetto del contratto di appalto superiore al termine previsto dal Decreto Rilancio s.m.i..

13.7) Il SUBAPPALTATORE tiene indenne il General Contractor dal mancato rispetto del termine di cui al precedente comma per causa imputabile al primo.

Art. 14 - Accertamenti in corso d'opera

14.1) Il General Contractor ha diritto di controllare lo svolgimento dei lavori e di verificarne a proprie spese lo stato, anche in corso d'opera.

14.2) Qualora in corso d'opera si accerti che l'esecuzione del contratto non procede secondo le condizioni stabilite, General Contractor potrà fissare un congruo termine entro il quale il SUBAPPALTATORE dovrà adempiere; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto s'intenderà risolto.

Art. 15 - Modifica e cessione del contratto

15.1) Il presente contratto può essere modificato solo con l'accordo scritto di entrambe le Parti.

15.2) Il SUBAPPALTATORE non può cedere il presente contratto a terzi senza il preventivo accordo scritto con il subappaltante.

Art. 18 - Rappresentanza

18.1) Il SUBAPPALTATORE prende atto e riconosce di non essere in alcun modo fornito di poteri di rappresentanza della 3I Building S.R.L. e pertanto si impegna ad astenersi dall'agire in modo da lasciar credere a terzi la sua appartenenza alla predetta, nonché dall'utilizzare materiali o segni della stessa ad alcun titolo, salvo quelli necessari per l'espletamento dell'incarico.

18.2) Il SUBAPPALTATORE si obbliga a non tenere alcun rapporto inerente il presente contratto nei confronti del committente, salvo espressa autorizzazione da parte del subappaltante.



Art. 19 Foro competente

19.1) Le Parti convengono che ogni controversia inerente l'interpretazione, la validità o l'esecuzione del presente contratto sarà di competenza del Tribunale di Alessandria, quale Foro scelto dalla Parti stesse.

Art. 20 - Rinvio

20.1) Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge.

20.2) Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.

Art. 21 - Privacy

21.1) Con la sottoscrizione del presente contratto le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.

21.2) Ciascuna delle parti consente espressamente che l'altra comunichi i propri dati a terzi, individuati anche nel contratto ed esplicitati nei sottostanti punti b) e c), qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dei diritti e degli obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto.

21.3) Le parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza dei propri diritti, come disciplinati agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679 s.m.i., sulla tutela dei dati personali ed in particolare sul diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati stessi.

In particolare:

a) Finalità del trattamento cui sono destinati i dati:

il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione del presente contratto e dei connessi impegni. La base giuridica del trattamento è il contratto nonché l'esplicito consenso manifestato con la sottoscrizione del presente contratto.

b) Ambito di comunicazione e diffusione dei dati:

In relazione alle finalità indicate al punto 1) i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti:

-;

-

c) Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati:

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere esclusivamente gli incaricati al trattamento dei dati.

Sono allegati al presente contratto:

1) contratto d'appalto; 2) progetto esecutivo; 3) copia del titolo abilitativo.



Redatto in duplice/triplice originale

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'APPALTATORE

...

Per il SUBAPPALTATORE

...

Per presa visione
Il Direttore dei Lavori

...

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approvano i seguenti articoli:

Art. 8.4) - Durata dei lavori

Per l'APPALTATORE

...

Per il SUBAPPALTATORE

...

Art. 10.4) - 10.5) - Sospensione e
proroga dei lavori

Per l'APPALTATORE

...

Per il SUBAPPALTATORE

...

Art. 11 - Accertamenti in corso d'opera

Per l'APPALTATORE

...

Per il SUBAPPALTATORE

...

Art. 12 - Condizione di procedibilità
della domanda e dell'azione giudiziale -
Foro competente

Per l'APPALTATORE

...

Per il SUBAPPALTATORE

...

Luogo ..., data

